

CASCO À LA CARTE



AFBOUWHUIS®

wij het casco, u de afbouw



*hoogwaardige cascowoningen
met zorg en op maat voor u samengesteld
snel en verrassend voordelig*



WIJ HET CASCO, U DE AFBOUW

De wereldkampioen wielrennen legt 200 meter met vliegende start 15% sneller af dan 200 meter met staande start. Zo gaat het ook met uw bouwproject als u het casco door Afbouwhuis® laat neerzetten. Afbouwhuis levert hoogwaardige casco's, volgens specificatie, in de kortst mogelijke tijd, turn-key door heel Europa. Daarmee krijgt elk bouwproject een vliegende start.

Afbouwhuis levert alle voor de bouwaanvraag benodigde documentatie, tekeningen en berekeningen binnen vijf weken na ontvangst van uw opdracht. Nadat de bouwaanvraag is goedgekeurd worden alle onderdelen in vier weken gefabriceerd en in drie dagen op de bouwplaats opgericht tot een wind- en waterdicht casco.

Ons innovatieve ISO9002-gestuurde productieproces garandeert een KOMO-gecertificeerd casco, dat maatvast is tot op de millimeter, lichtgewicht, voorzien van alle loze leidingen, met een betere EPN dan traditionele bouwsystemen en voor een lagere prijs.

Graag bezorgen wij ook uw project een vliegende start. Neem vandaag nog contact op voor een overtuigende presentatie.

Met vriendelijke groeten,



GERARD SIKKEMA



DETAILS VAN HET AFBOUWHUIS BOUWCONCEPT

BOUWEN À LA CARTE

Bij Afbouwhuis gelden geen beperkingen. Wij beschikken over een groeiend aantal populaire woningontwerpen, maar u kunt ook uw eigen ontwerp aanleveren.

Binnen elk ontwerp kan vrijwel onbeperkt worden gevarieerd, door de indeling of de afmetingen te wijzigen, vaak zonder dat dit grote financiële consequenties heeft.

Bij een nieuw ontwerp kunnen wij binnen drie weken een volledig gespecificeerd kostenoverzicht presenteren.

Bij aanpassing van een bestaand ontwerp doorgaans nog veel sneller.

GESTROOMLIJND BOUWPROCES

Bij Afbouwhuis gaan voorbereiding, fabricage en opbouw in één hand.

Op basis van uw (of ons) ontwerp leveren wij binnen vijf weken alle benodigde documentatie, tekeningen en berekeningen voor de bouwaanvraag. Na goedkeuring van de bouwaanvraag worden in een gestroomlijnd fabrieksmatig productieproces alle onderdelen van het casco binnen vier weken gefabriceerd.

Vervolgens verzorgt Afbouwhuis de opbouw van het casco met eigen, gespecialiseerd personeel. In drie dagen beschikt u over een wind- en waterdicht casco, waardoor u gelijktijdig binnen en buiten aan de afbouw kunt beginnen.

KWALITEIT EN INNOVATIE

Afbouwhuis heeft de afgelopen twintig jaar houtskeletbouw getransformeerd tot een hypermodern en innovatief bouwconcept. Door toepassing van nieuwe materialen en efficiënte methodieken is een productkwaliteit bereikt die vele voordelen biedt boven traditionele bouw. Een betere EPN terwijl de wanden dunner zijn bijvoorbeeld. Lichtgewicht materialen waardoor u bespaart op de fundatie. Maatvastheid tot op de millimeter waardoor vanaf de tekeningen bijvoorbeeld de keuken en badkamer al kunnen worden ingemeten.

LOGISTIEK EN EFFICIËNTIE

Bij Afbouwhuis zijn wij continu bezig het totale fabricage- en bouwproces te verbeteren. De afgelopen jaren zijn tal van slimme oplossingen ontwikkeld die het proces logischer, sneller en efficiënter maken. Loze leidingen en montagedozen worden bijvoorbeeld reeds in de gesloten prefab houtskeletbouwdelen ingebouwd. Daardoor is geen frees- en herstelwerk op de bouwplaats nodig. Tal van processen die bij traditionele bouw op elkaar moeten wachten, verlopen bij Afbouwhuis gelijktijdig en volgens een strakke planning. Daardoor kunnen onderaannemers zich aan de planning houden en gehouden worden. Hierdoor wordt veel tijd en geld bespaard.

BESPARING IN GELD EN ENERGIE

Door de toepassing van nieuwe materialen en isolatietechnieken zijn de prefab elementen dunner en lichter dan bij traditionele bouw, en hebben ze bovendien een hogere EPN. Dit levert besparingen op tijdens de casco-fase, zowel aan materiaal als aan fundatie. Ook zijn vaak geen aanvullende voorzieningen als warmteterugwinning nodig om een EPN te bereiken die binnen de normen van het Bouwbesluit ligt. Voor de uiteindelijke bewoners biedt de hoge EPN het voordeel van een zeer lage energierekening en een comfortabel binnenklimaat, zowel thermisch als akoestisch.

GARANTIES EN KEURMERKEN

Afbouwhuis werkt conform ISO9002. Alle toleranties liggen vast in de technische bouwbeschrijving. Onze hoogwaardige materialen en producten, kwaliteit en maatvastheid leveren u en (onder)aannemers enorme tijdsbesparingen op en voorkomen discussies en meerwerk. Al onze producten zijn KOMO-gecertificeerd.

AFBOUWHUIS EN MAATHUIS

Waar Afbouwhuis ophoudt - bij het voltooide casco - gaat Maathuis® verder. Maathuis werkt volgens hetzelfde innovatieve bouwconcept, maar verzorgt daarnaast ook de volledige afbouw. Kijk voor meer informatie op www.maathuis.nl. Maathuis is net als Afbouwhuis een volledig flexibel concept. Een klant kan bijvoorbeeld ervoor kiezen een aantal deelprojecten niet door Maathuis te laten afbouwen, maar in eigen beheer. In alle gevallen werkt Maathuis volgens een volkomen transparant proces, waarbij de klant vooraf volledig inzicht heeft in wat hij/zij krijgt en in de kosten.



DE HELFT MINDER ONDERAANNEMERS

Afbouwhuis heeft de verantwoordelijkheid over het hele proces, waardoor vele onderaannemers worden uitgeschakeld, wat u veel tijd en kopzorgen bespaart. Zoals u in onderstaande tabel kunt zien, heeft men bij traditionele bouwsystemen gemiddeld 12 partijen op een bouw lopen. Bij Afbouwhuis is dat teruggebracht tot de helft. Dit betekent een enorme efficiëntiewinst, wat zich vertaalt in tijdsbesparing en het tot vrijwel nul reduceren van faalkosten.

Aantal onderaannemers Afbouwhuis versus traditionele bouw (oa=onderaannemer)		
	traditioneel bouwsysteem	Afbouwhuis
uitzetten	eigen	eigen / evt. Afbouwhuis
fundering	oa 1	oa 1 / evt. Afbouwhuis
begane grondvloer	eigen	eigen
stelwerkzaamheden	eigen	Afbouwhuis
opgaande dragende wanden	oa 2	Afbouwhuis
verdiepingsvloer	eigen	Afbouwhuis
gevelkozijnen	eigen	Afbouwhuis
gevels	oa 3	Afbouwhuis
daken	oa 4	Afbouwhuis
opgaande niet-dragende wanden	oa 2	Afbouwhuis
nastellen binnendeurkozijnen	oa 5	oa 2 / evt. Afbouwhuis
frezen t.b.v. installatiewerk	oa 6	-
cd vloer	oa 7	oa 3
ruwbouw installatiewerk	oa 8	oa 4
ruwbouwstucwerk	oa 9	-
afbouwstucwerk	oa 9	oa 2 / evt. Afbouwhuis
tegeleren	oa 10	oa 5
afbouw installatiewerk	oa 8	oa 4
plafonds	-	Afbouwhuis
binnendeuren	oa 11	oa 2 / evt. eigen
diverse aftimmering	eigen	eigen
schilderwerk	oa 12	oa 6

ADDITIONELE LEVERINGEN

- Fundaties en kelders
- Ramen, kozijnen, deuren en schuifpuien in kunststof, aluminium of hout
- Binnendeurkozijnen en deuren
- Tegels, sanitair en keukens
- Stucwerk

Casco à la carte is de titel van deze brochure. Een titel die aangeeft dat bij Afbouwhuis flexibiliteit en kwaliteit hoog in het vaandel staan. Maar in tegenstelling tot een luxe diner à la carte zal bij Afbouwhuis de rekening die u uiteindelijk betaalt alleen maar meevallen. Kijk voor meer informatie op www.afbouwhuis.nl of neem contact met ons op voor een vrijblijvende presentatie.



AFBOUWHUIS®

wij het casco, u de afbouw

Postadres:

Postbus 226
3890 AE Zeewolde

Bezoekadres:

Bosruiterweg 25-99
3898 LV Zeewolde

Telefoon: 036 - 52 28 947

Fax: 036 - 52 28 377

E-mail: info@afbouwhuis.nl

Web: www.afbouwhuis.nl